

Protokoll från årsmöte 2023

Tisdagen den 21 februari kl.18:30 – 21:00.

Plats: Björnbodaskolans matsal.

Närvarande: 20 fastigheter var representerade

Agenda

- 1. Fråga om mötets stadgeenliga kallelse**
Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse skett stadgeenligt.
- 2. Val av ordförande för mötet**
Till ordförande valdes Stig Aspling
- 3. Val av sekreterare för mötet**
Till sekreterare valdes Anki Garcés
- 4. Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet tillika rösträknare**
Till justerare och rösträknare valdes Hans Nilsson och Björn Stene
- 5. Ekonomisk redogörelse för 2022**
Kassören gick kort igenom utskickad resultat- och balansräkning. Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning och lade dessa till handlingarna.
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsens och revisorerna berättelse godkändes och lades till handlingarna.
- 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2022.
- 8. Ersättning till styrelsen och revisorer**
Årsmötet godkände förslag om ersättning till styrelsen och revisorerna för 2023 utifrån styrelsens förslag. Förslaget innebär ökade kostnader för att kompensera för att föreningen nu är momsredovisningsskyldig och att skatt och arbetsgivaravgifter måste betalas för arvodena, samt för att arvodet till kassören höjs utifrån betydligt utökade arbetsuppgifter pga förändringen kring momsens.
- 9. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2023**
Kassören gick igenom styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2023. Årsmötet godkände denna inklusive föreslagen höjning av samfällighetsavgiften med 300 kr per månad. Den nya samfällighetsavgiften för 2023 blir **4 140 kr inkl moms per kvartal och hushåll**. För hushåll som har tecknat gruppabonnemang för internet tillkommer 630 kr per kvartal vilket innebär en total avgift på **4 770 kr per kvartal**. (Gäller samtliga hushåll utom ett).

10. Debiteringslängd för 2023

Ändringar i debiteringslängden utifrån uppgifter lämnade vid årsstämman kommer att göras. Ändringar under året ska meddelas sekreteraren. Kommentrar lyftes om att debiteringslängden behöver korrigeras med tillägg om kostnad för samfällighetsavgift per fastighet för att uppfylla lagkrav. Detta kommer att ske under 2023.

11. Val av styrelse för kommande verksamhetsår

Till kassör på två år valdes Cilla Hajdu.
Till suppleant på två år valdes Gun Benkert och Yosen Mahdi.

12. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår

Till revisorer valdes Bo Sandelin och Dmytro Lytovchenko. Till revisorssuppleant valdes Åke Eriksson.

13. Val av valberedning för kommande verksamhetsår

Till valberedning valdes Hans Nilsson och Haitham Majeed.

14. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Underhållsplan

Underhållsplanen godkändes utan kommentarer.

Förslag till höjning av samfällighetsavgiften

Förslaget på höjning av samfällighetsavgiften från andra kvartalet 2023 godkändes.

Separat hantering av matavfall

Separat hantering av matavfall krävs av Stockholm stad fr o m 2023-01-01. Inledningsvis testar föreningen om det fungerar att ställa matavfallsbehållare som delas ut av staden vid varje sopbehållare. Om det visar sig att det inte fungerar får föreningen överväga om det behövs en annan lösning.

Byte av kallvattenkranar

Offert bifogades kallelsen. Styrelsen har under slutet av 2022 delat ut en beställningsblankett som de som är intresserade av att byta sin kallvattenkran kunnat fylla i och lämna in. Hittills har 21 beställningar inkommit. Detta är ett lägre antal än det som angivits vid inhämtandet av offerten och kan påverka möjligheten att genomföra arbetet till offerterat pris. Om det finns hushåll som inte lämnat in en beställning och som vill byta sin kran finns fortfarande möjlighet att lämna in en beställning. Styrelsen behöver ha fått in beställningen senast den 15 mars.

Laddboxar för elfordon

Diskussion fördes kring möjligheten att installera laddboxar utifrån underlag som delades ut i samband med kallelsen till årsmötet. Mötet genomför en omröstning kring om styrelsen ska ges i uppdrag att fortsätta undersöka frågan. 10 röstar för förslaget och 5 röstar emot. Styrelsen ges därmed i

Torparängens Samfällighetsförening

uppdrag att gå vidare med att undersöka möjliga lösningar, ta in offert, samt se över frågan om ändring av stadgarna. För ett genomförande krävs ytterligare beslut vid årsstämma eller extrainsatt stämma.

Motioner

En motion har inkommit med förslag om att ändra stadgarna, så att våra medlemmar inte får äga mer än ett visst antal fastigheter i området. Motionen avslås med hänvisning till att samfälligheten inte har mandat kring försäljning och inköp av medlemmarnas privata fastigheter

15. Övriga frågor

Information om inbrott och förslag om att installera kameror inom samfällighetens område.

En av samfällighetens medlemmar har drabbats av inbrott med misshandel och hot, samt ytterligare medlem har haft inbrott. Fråga lyfts om det är möjligt för samfälligheten att installera kameror. Styrelsen kommer att undersöka om det är tillåtet, samt vilka kostnader det skulle innebära. Om det är tillåtet behöver beslut fattas vid årsmöte eller extrainsatt samfällighetsmöte.

Översyn/besiktning av lekplatser

Samfällighetens två lekplatser är inte besiktade, vilket ska ske med jämna tidsintervall. Styrelsen ser över frågan

Arbetsdagar 2023

Vårarbetsdag är på söndag den 28 maj kl. 10-14 och måndag den 29 maj kl 18-20.

Höstarbetsdag är söndagen den 22 oktober kl 10-14 och måndagen den 23 oktober kl. 18-20

16. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Anki Garcés

Justeras

Hans Nilsson

Björn Stene