

## Årsmötesprotokoll 2022

Ordinarie årsmöte för Torparängens samfällighetsförening tisdagen den 22 februari 2022 i garage nr 66 – 72. Först på mötet framförde Mats Ahlgren och Hans Nilsson reservationer mot att mötet hölls i garaget då denna lokal ej ansågs ändamålsenlig. Beslut togs av de närvarande att mötet skulle hållas.

Närvarande: 15 fastigheter var representerade.

### 1. Fråga om mötets stadgeenliga kallelse

Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse skett stadgeenligt.

### 2. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Stig Aspling.

### 3. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes Gun Benckert.

### 4. Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Björn Nyström och Björn Stene.

### 5. Ekonomisk redogörelse för 2021

Kassören gick kort igenom utskickad resultat- och balansräkning. Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning och lade dessa till handlingarna.

### 6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna.

### 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2021.

### 8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Årsmötet godkände att ersättning till styrelsen och revisorerna för 2022 förblir oförändrad och utgår totalt med 25 000 kronor.

### 9. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat för 2022 samt debiteringslängd

Kassören gick kort igenom styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2022. Årsmötet godkände denna efter ändring av styrelsens förslag till avgiftshöjning enligt punkt 13 nedan. Inga ändringar i debiteringslängden gjordes. Ändringar under året ska meddelas sekreteraren.

## 10. Val av styrelse för kommande verksamhetsår

Till ordförande på två år valdes Stig Aspling.  
Till sekreterare på två år valdes Anki Garcés  
Till suppleant på två år valdes Patrik Wester.

## 11. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår

Till revisorer valdes Bo Sandelin (sammankallande) och Bengt Renman och till revisorssuppleant valdes Suzanne Eshammar.

## 12. Val av valberedning för kommande verksamhetsår

Till valberedning valdes Thomas Ekwall och Helmut Frehr. Helmut framförde att detta är sista året de ställer upp och att ny valberedning måste utses fr o m 2023.

## 13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Underhållsplan. Ordförande gick igenom underhållsplanen, som godkändes med följande kommentar. Styrelsen tar in nya offerter för byte av fastigheternas kranar för vattenavstängning och skickar ut en samordnad förfrågan som grupparbete till medlemmarna som får anmäla sitt intresse. Påpekades att varje fastighet betalar sin del.

Avgiftshöjning. Styrelsen har föreslagit en avgiftshöjning med 200 kronor per månad för att täcka det negativa resultatet för 2021 och framledes. Mats Ahlgren föreslog en höjning med 100 kronor per månad och fastighet eftersom föreningen enligt Mats har råd att gå med förlust 2022. Votering begärdes och Mats´ förslag antogs med 9 röster mot 5 (en avstod).

Matavfall. Stockholm stad kräver separat hantering av matavfall från och med första januari 2023. Styrelsen arbetar med hur detta ska lösas.

Motion angående nya adressskyltar och förbättrad områdeskarta. Styrelsen tar in offerter för ommålning av adressskyltarna till vit botten med svart text. Områdeskartan läggs på is tills vidare.

Motion angående olåst soptunna. Det är viktigt att kontrollera att soptunnorna är låsta när man slängt sopor så att inga olyckor sker.

Motion angående målning av garage. Se underhållsplanen.

## 14. Övriga frågor

Arbetsdagar 2022. Vårarbetsdag är på söndag 15 maj klockan 10-14 och måndag 16 maj klockan 18-20. Höstarbetsdag är söndag 23 oktober klockan 10-14 och måndag 24 oktober klockan 18-20.

Laddstolpar. Önskemål framfördes om att kunna ladda elbil inom samfälligheten. Styrelsen ska undersöka vilka möjligheter som finns att ordna laddstolpar utanför garagen.

Två lägenheter i samma hus. Synpunkter framfördes angående att hus delats upp i två lägenheter, som har var sitt hushåll. Debitering av gemensamma kostnader sker per fastighet, vilket i dessa fall upplevs som orättvist eftersom förbrukningen för en del kostnader ökar med antal hushåll. Styrelsen undersöker vad som kan göras.

Förekomst av råttor. Som tidigare meddelats får ingen matning av fåglar ske på grund av problem med råttor.

## **15. Avslutning**

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Gun Benckert

Justeras

Björn Nyström

Björn Stene