

Årsmötesprotokoll 2021

Ordinarie årsmöte för Torparängens samfällighetsförening lördagen den 27 februari vid Traktorgaraget. Närvarande: 18 fastigheter representerade.

1. **Fråga om mötets stadgeenliga kallelse**
Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse har skett stadgeenligt.
2. **Val av ordförande för mötet**
Till ordförande för mötet valdes Stig Aspling.
3. **Val av sekreterare för mötet**
Till sekreterare för mötet valdes Anki Garcés
4. **Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet och tillika rösträknare**
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Björn Nyström och Björn Stene
5. **Ekonomisk redogörelse för 2020**
Årsmötet fastställde utskickade resultat och balansräkning som under mötet kort genomgicks av kassören samt lade dessa till handlingarna.
6. **Styrelsens och revisorernas**
Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes och lades till handlingarna.
7. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2020.
8. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Årsmötet godkände att ersättning till styrelsen och revisorerna för 2021 förblir oförändrad och utgår med totalt 25 000
9. **Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2021 samt debiteringslängd**
Årsmötet godkände styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2021. Två uppgifter ska revideras i debiteringslängden som delades ut tillsammans med kallelse till årsmötet. Ändringar ska meddelas sekreteraren under året.
10. **Val av styrelse för kommande verksamhetsår, kassör, samt två suppleanter**
- Till kassör valdes på två år Cilla Hajdu.
- Till suppleanter valdes på två år Gun Benckert och Björn Stene
11. **Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår**
Till revisorer valdes Lena Slavashvskay och Bo Sandelin (sammankallande) och som revisorssuppleant valdes Suzanne Eshammar
12. **Val av valberedning för kommande verksamhetsår**
Till valberedning valdes Thomas Ekwall och Helmut Frehr
13. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**
 - **Genomgång av underhållsplan.**
Underhållsplanen som bifogades kallelsen gicks igenom och godkändes.
 - **Förslag om extrainbetalning**
Utifrån kraftigt ökad vattenförbrukning föreslår styrelsen en engångsinbetalning på 500 kr per hushåll. Eftersom genomgången av föreslagen budget för 2021 endast visade ett mindre underskott beslutade mötet att ingen extrainbetalning ska ske eftersom det inte är nödvändigt.
 - **Inga inkomna motioner**

Torparängens Samfällighetsförening

14. Extra årsmöte föreslås på arbetsdagen den 16 maj för att avhandla eventuella frågor som inte hunnits färdigbehandlas pga av att ordinarie årsmöte hålls utomhus utifrån Corona -19

Beslutar att inget extra möte behöver hållas utifrån att samtliga frågor gåtts igenom.

15. Övriga frågor

Arbetsdagar 2021.

Vårarbetsdag är på söndag den 16 maj kl:10:00-14:00 och måndag den 17 maj kl:18:00-20:00

Höstarbetsdag är söndag den 24 oktober kl:10:00-14:00 och måndagen den 25 oktober kl:18:00-20:00

Information om råttor i området

Flera boende har under året informerat om att det finns råttor i området. Viktigt att alla är noga med sophantering och att fåglar endast matas i automater som förhindrar att fågelmaten hamnar på marken och drar till sig råttor. Styrelsen föreslår att Anticimex engageras för att ge en bild av vad samfälligheten och husägare kan göra för att minska förekomsten av råttor. Skadedjursbekämpning ingår inte i samfällighetens försäkring. Varje husägare måste själv agera, samt koppla på egen försäkring vid behov. Styrelsen uppdras att undersöka om det är möjligt att koppla på en tilläggsförsäkring för samfälligheten.

Parkering och bilkörning i området.

Styrelsen påminner om att bilkörning i området ska undvikas och att bilparkering inom området/på våra inre gångvägar inte ska förekomma. Två extraplatser finns utanför traktorsgaraget. Gästparkering är även möjlig på Daltorpsvägen.

Garagen är avsedda för bilparkering och ska inte användas som förråd.

Vid användande av motor/kupévärmare i garage ska timer användas. Max två timmars inkopplingstid. Eluttagen är inte avsedda för laddning av el/hybridbilar

Ökad vattenförbrukning

Stockholm vatten läser endast av vattenmätaren med några års mellanrum och använder i övrigt schablonbelopp vid fakturering. Vid senaste mätningen visade det sig att vattenförbrukningen i området gått upp kraftigt. Utifrån detta finns en risk för att det finns en vattenläcka någonstans i området. För att undersöka om det finns en läcka föreslår styrelsen att samtliga hushåll vid en i förväg överenskommen period stänger av sitt vatten så att vi genom att titta på mätaren kan se om det trots att ingen använder sitt vatten sker en förbrukning. Styrelsen återkommer med mer information.

Tillgång till protokoll från styrelsemöten under året

Fråga ställs om det är möjligt att få tillgång till styrelsens protokoll. Styrelsen undersöker om protokoll får skickas ut eller ej och återkommer med information.

16. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Anki Garcés

Justeras

Björn Nyström

Björn Stene