

Årsmötesprotokoll 2020

Ordinarie årsmöte för Torparängens samfällighetsförening tisdagen den 18 februari 2020
i parkleken Ripvidets lokaler.

Närvarande: 17 hushåll representerade

1. **Fråga om mötets stadgeenliga kallelse**
Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse har skett stadgeenligt.
2. **Val av ordförande för mötet**
Till ordförande för mötet valdes Stig Aspling
3. **Val av sekreterare för mötet**
Till sekreterare för mötet valdes Anki Garcés
4. **Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet och tillika rösträknare**
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Björn Nyström och Hans Nilsson
5. **Ekonomisk redogörelse för 2019**
Genomgång av utskickad resultaträkning. Resultat för intäkter och kostnader 2019 -33 654. Utgående balans 2019 267 443,98. Utgående balans sjunker jämfört med 2018.
6. **Styrelsens och revisorernas berättelse**
Årsmötet fastställde resultat och balansräkning som under mötet genomgicks i detalj av kassören samt lade dessa och styrelsens och revisorernas berättelser till handlingarna.
7. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2019.
8. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Årsmötet godkände att ersättning till styrelsen och revisorerna för 2020 förblir oförändrad och utgår med totalt 25 000
9. **Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2020 samt debiteringslängd**
Förslag till höjning av samfälligheten med 100 kr per hushåll och månad för att täcka ökade omkostnader. Genomgång av förslaget och budgetunderlaget. Årsmötet godkänner höjningen. Genomgång av förslag på budget för 2020 enligt utskick i kallelsen. Genomgång av debiteringslängden. Debiteringslängden kommer att justeras utifrån nya uppgifter som inkommit.
10. **Val av styrelse för kommande verksamhetsår, Ordförande, sekreterare samt 1 suppleant**
 - Till ordförande valdes på två år Stig Aspling
 - Till sekreterare valdes på två år Anki Garcés

Torparängens Samfällighetsförening

- Till suppleant valdes på två år Patrik Lindgren Vester

11. Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår

-Till revisorer valdes Bo Sandelin (Sammankallande) Lena Slavasheskay och som revisorssuppleant valdes Susanne Eshammar.

12. Val av valberedning för kommande verksamhetsår

-Till valberedning valdes Thomas Ekvall och Helmut Frehr

13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

- **Genomgång av underhållsplan.**

Genomgång av utskickad underhållsplan med genomförda insatser, samt föreslagna insatser.

Diskussion kring om tak på garagen bör bytas eller målas för att öka livslängd. Offerter tas in och styrelsen lämnar ett förslag på prioritering av vad som bör göras först. Redogörelse av beräknad kostnad etc görs på vårarbetsdagen.

Kommentar kring att det är viktigt att prioritera besiktning av avstängningsventilerna, samt åtgärda eventuella brister. Styrelsen kontaktar även förstärkningsbolaget för att stämma av om det finns kostnader de kan ta.

- **Förslag till höjning av kvartalsavgiften**

Beslutat under punkt 9.

14. Övriga frågor

Arbetsdagar 2020.

Vårarbetsdag är på söndag den 17 maj kl:10:00-14:00 och måndag den 18 maj kl:18:00-20:00

Höstarbetsdag är söndag den 25 oktober kl:10:00-14:00 och måndagen den 26 oktober kl:18:00-20:00

Diskussion kring bilkörning och parkering inom området

Fortfarande ett problem med bilkörning i området och parkering vid lekplatser eller inne i området. Styrelsen kommer att dela ut information kring vad som gäller i samfälligheten igen i samband med utdelning av årsmötesprotokollet och då åter lyfta den frågan.

Krav på sopsortering

Om ett par år blir det lag på sortering av matavfall som kommer att kräva anpassningar av vårt sophanteringssystem, vilket kommer att kräva en investering. Kan bli problematiskt att få till utrymme för detta. I förlängningen kan separat hantering av matavfall innebära lägre kostnad för sophämtning eftersom hämtning av matavfallet är kostnadsfritt, men det kräver först en investeringskostnad.

Fråga kring smaken på vattnet

Kommit in en synpunkt om att vattnet inte smakar gott, men ingen i mötet har upplevt något sådant.

Belysning i garageförråd

Torparängens Samfällighetsförening

Saknas i en del av förråden, vilket troligen hänger ihop med att armaturer ursprungligen köptes in, men samtliga själva skulle sätta upp armaturer. Det kan vara några av medlemmarna som inte gjorde detta. Fråga om kostnaden för att installera detta i de förråd där det saknas ska täckas av föreningen eller av enskilda medlemmar. Vi undersöker om material finns kvar, samt kan stämma av vid städdagen hur många som saknar belysning.

Installation av solceller

En medlem i samfälligheten har installerat solceller. Information har hållits i Björnbodaskolan och några i samfälligheten har varit där. Möjligt att få ett visst bidrag, men det tar lång tid innan investeringen ger utfall. Nånstans mellan 11-17 år.

15. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Anki Garcés

Justeras

Björn Nyström

Hans Nilsson