

## **Årsmötesprotokoll 2019**

Ordinarie årsmöte för Torparängens samfällighetsförening torsdagen den 21 februari 2019 i parkleken Ripvidets lokaler.

Närvarande: 18 fastigheter representerade.

1. **Fråga om mötets stadgeenliga kallelse**  
Föreningens ordförande Stig Aspling förklarade årsmötet öppnat och årsmötet beslutade att kallelse har skett stadgeenligt.
2. **Val av ordförande för mötet**  
Till ordförande för mötet valdes Stig Aspling.
3. **Val av sekreterare för mötet**  
Till sekreterare för mötet valdes Anki Garcés
4. **Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet och tillika rösträknare**  
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Björn Nyström och Björn Stene
5. **Styrelsens och revisorernas berättelse**  
Årsmötet fastställde resultat och balansräkning som under mötet genomgicks i detalj av kassören samt lade dessa och styrelsens och revisorernas berättelser till handlingarna.
6. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2018.
7. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Årsmötet godkände att ersättning till styrelsen och revisorerna för 2019 förblir oförändrad och utgår med totalt 25 000
8. **Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2019 samt debiteringslängd**  
Årsmötet godkände styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2019. Information om uppdatering i debiteringslängden som delades ut tillsammans med kallelse till årsmötet. Ändringar ska meddelas sekreteraren.
9. **Val av styrelse för kommande verksamhetsår, kassör, samt två suppleanter**  
- Till kassör valdes på två år Cilla Hajdu.  
- Till suppleanter valdes på två år Gun Benckert och Björn Stene
10. **Val av två revisorer och en revisorssuppleant för kommande verksamhetsår**  
Till revisorer valdes Lena Slavashvskay och Bo Sandelin (sammankallande) och som revisorssuppleant valdes Suzanne Eshammar
11. **Val av valberedning för kommande verksamhetsår**  
Till valberedning valdes Thomas Ekwall och Helmut Frehr
12. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**
  - **Genomgång av underhållsplan.**  
Underhållsplanen som bifogades kallelsen gicks igenom. Vid punkt två som avser målning av takpannor på garagen förslogs att istället byta takpannorna. Styrelsen tar in offert för att se vad som är mest förmånligt kostnadsässigt.
  - **Förslag om höjning av samfällighetsavgift**  
Genomgång av ekonomiska läget och förslag till inkomststat för 2019 visar båda

## *Torparängens Samfällighetsförening*

på ett underskott. Styrelsen föreslår därför en höjning av samfällighetsavgiften från 2020 och framåt på ca: 100 kronor per månad och fastighet. Eftersom förslag på summa för höjningen inte framgick i kallelsen till årsmötet bordläggs frågan och styrelsen tar istället upp förslag till höjning vid årsmötet 2020 med förslag om att höjningen genomförs från andra kvartalet 2020. Styrelsen gör en ny bedömning av hur mycket samfällighetsavgiften behöver höjas när resultatet för 2019 har fastställts.

- **Motion om installation av uttag i garagen för laddning av elbilar har inkommit till styrelsen.**

Motionen gicks igenom och innehållet diskuterades. Omröstning hölls om att bifalla eller avslå motionen. 13 medlemmar röstar för att avslå motionen och 3 röstar för att bifalla. Två medlemmar väljer att avstå. Motionen avslås. Mats Ahlgren reserverar sig mot beslutet.

Önskemål finns om att följa utvecklingen för att eventuellt utreda frågan igen vid senare tillfälle.

### 13. Övriga frågor

#### **Arbetsdagar 2019.**

Vårarbetsdag är på söndag den 19 maj kl:10:00-14:00 och måndag den 20 maj kl:18:00-20:00

Höstarbetsdag är söndag den 27 oktober kl:10:00-14:00 och måndagen den 28 oktober kl:18:00-20:00

#### **Information om rättor i området**

Medlem informerar om att det finns rättor i området. Viktigt att alla är noga med sophantering och att fåglar endast matas i automater som förhindrar att fågelmaten hamnar på marken och drar till sig rättor.

#### **Information om inbrott i området.**

Två inbrott har skett senaste månaderna. Samtliga uppmanas att vara uppmärksamma.

#### **Dålig lukt i området.**

Vi har haft problem med dålig lukt från avloppsbrunnar i området. Stockholm vatten har varit på plats, men hittar inget fel. Har ändå bytt brunnslocken. Styrelsen tar in offert på undersökning längre fram i vår.

#### **Planteringar vid parkeringarna.**

Något behöver göras åt planteringarna vid parkeringarna. Vi har inte lyckats hålla dem i ett snyggt skick. Behöver åtgärdas/ göras om för att bli mer lättskötta. Förslag tas gärna emot kring vad vi kan göra med dem.

### 14. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Anki Garcés

Justeras

Björn Nyström

Björn Stene