

Information för dig som är ny i Torparängens samfällighet

Du är medlem i Torparängens Samfällighetsförening

En samfällighet består av en grupp hus eller fastigheter, ofta med mindre tomter där det finns gemensamhetsanläggningar tex lekparkar, grönytor, parkeringsområden, in- och utfarter och annat som de som bor i området använder gemensamt. Vår samfällighet består av 43 privata fastigheter och gemensamma anläggningar. Vårt eget hus och tomt ansvarar vi själva för men de gemensamma anläggningarna ansvarar vi alla för att sköta och underhålla. Medlemskapet hänger ihop med ägandet av din fastighet så man kan inte som fastighetsägare gå ur föreningen.

Du är med och bestämmer hur samfällighetsföreningen ska styras

Föreningen styrs utifrån beslutade stadgar och en styrelse. Vi väljer styrelse vid den årliga årsstämman (årsmötet) där varje fastighet har en röst. Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen och för att verkställa de beslut som fattas på årsmötet. Styrelsen utför sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på årsmötet. Som medlem i föreningen måste du också respektera och följa de beslut som styrelsen fattar, men du har möjlighet och rätt att påverka vilka beslut som fattas genom att delta på årsmötet. Självklart kan du även löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor avseende samfällighetsföreningen.

Samfällighetsavgiften använder vi till att betala föreningens kostnader

I Torparängens samfällighet betalar vi samfällighetsavgiften kvartalsvis i förskott. I avgiften ingår viss skötsel och underhåll av våra gemensamma ytor, tex gräsklippning, snöröjning, vatten, sophämtning, grundutbud av TV från Telia. Vi har även ett gemensamt avtal för bredband som betalas tillsammans med samfällighetsavgiften. Information om hur du betalar och hur mycket finns på vår hemsida under Avgifter.

Vår- och höstarbetsdagar bidrar till att minska kostnaderna och öka gemenskapen

Två gånger per år har vi gemensamma arbetsdagar då vi städar upp, rensar grönytor och utför diverse smärre renoweringar i vårt område. Information om datum för arbetsdagarna delas ut i brevlådorna och läggs även upp på vår hemsida under Arbetsdagar. Arbetsdagarna infaller alltid söndag under dagen och efterföljande måndagskväll. På söndagen avslutar vi med gemensam korvgrillning. Det är viktigt att alla som kan deltar i arbetsdagarna så att föreningen inte måste köpa tjänster som vi kan utföra själva. Ökade kostnader kan innebära höjd samfällighetsavgift. Om du inte kan delta vid något av dessa tillfällen kan du utföra viss del av arbetet när du har möjlighet innan arbetsdagen. (Kontakta styrelsen för tilldelning av arbetsområde)

För löpande skötsel av grönytor under sommarhalvåret anlitar vi en entreprenör. Snöröjning på de gemensamma vägarna i området sköts av utsedda personer inom samfälligheten, men du

ansvarar själv för att sanda utanför ditt hus. Sand/grus finns i separata sandlådor vid respektive parkeringsområde.

Vi lämnar information i din brevlåda och på webben

Information lämnar vi genom utdelning av informationsblad samt genom vår webb www.torparangen.se. Du kan självklart också kontakta styrelsen om det är något du undrar över. Handlingar avseende årsmötet lämnas också i din brevlåda.

För allas vår trivsel har vi ett antal förhållningsregler

Inom samfälligheten har vi även en del gemensamma förhållningsregler. För samtligas trivsel är det viktigt att vi följer dessa:

- **Vi slänger endast hushållssopor i våra sopbehållare**
Vi slänger endast hushållssopor i sopbehållarna (samma nyckel som till gemensamma förrådet/garaget) vid parkeringarna. Sophämtarna tömmer endast sopbehållarna och inga andra sopor eller grovsopor som lämnas vid behållarna tas med. *Andra sopor eller skräp, samt grovsopor ansvarar varje husägare själv för att frakta till miljöstationer eller till anläggningen för sophantering i Lövsta.*
- **Vi kör så lite som möjligt med våra bilar inom området**
Våra vägar ska betraktas som parkvägar och därför kör vi endast in med bilen när vi har tyngre saker att frakta. Så fort in-/urlastning gjorts flyttas bilen omgående till parkering eller garage. Parkering inom området är **inte** tillåten då det gör det mycket svårt att komma fram med rullstol, barnvagn eller utryckningsfordon, var vänlig respektera detta. Bilkörning inom området måste ske ytterst försiktigt i max 10 km/h (skyltat) med tanke på lekande barn.
- **Hundar och katter ska ej vara på våra lekplatser**
Hundar och katter är välkomna men inte på våra lekplatser. Skulle det hända en olycka någonstans plockar vi självklart upp lämningar efter våra husdjur. För allas trevnad ska hundar vara kopplade inom området.
- **Föreningen har skottkärror och stegar som du kan låna**
Gemensamma redskap finns inte längre efter årsstämmobeslut, dock finns skottkärror i förrådet och två stegar hänger i garaget. Glöm ej att återlämna dessa efter avslutat lån! Traktorn används för plogning och sandning på vintern.
- **Vi använder timer för motor/kupévärmare i garaget.**
Varje husägare har tillgång till en garageplats med eluttag. Vid användande av motor- eller kupévärmare **måste** timer vara inkopplad på **max 2 timmar**. Vi får inte ladda våra elbilar i garaget. Detta ingår inte i samfällighetsavgiften och elanläggningen är inte heller dimensionerad för detta. Garageplatserna är smala så vi får vara försiktiga med dörröppning så vi inte skadar våra grannars bilar. *OBS! Vi har ont om parkeringsplatser i området så i första hand ställer vi in bilarna i garagen, även*

sommartid, så att alla får plats.—Garagen är till för våra bilar och ska inte användas som förråd. Varje husägare har tillgång till ett förråd på baksidan av sin garageplats.

- **Parkeringsplatserna har vi för att parkera våra bilar**

Parkeringsplatserna har vi till att parkera våra bilar vilka måste vara registrerade och kördugliga. Vi har inte platserna för permanent uppställning av bilar, husvagnar eller släp. Varje fastighetsägare har en parkeringsplats för sig och för sina gäster. Parkerar gör vi *bara i markerade rutor på parkeringsområdet*. Det finns 27 garageplatser och 29 uteparkeringsplatser på det ”övre” parkerings-området samt 16 garageplatser och 16 uteparkeringsplatser på det ”nedre” parkerings-området där samtliga boende sedan färdigställandet av området tilldelats 1 garageplats och 1 uteplats efter kortaste gångavstånd.