

## **Kallelse till årsmöte 2023**

Medlemmarna i Torparängens Samfällighetsförening kallas till årsmöte

**Tisdagen den 21 februari kl.18:30 – 21:00.**

Plats: Björnbodaskolans matsal.

### **Agenda**

- 1) Fråga om mötets stadgeenliga kallelse
- 2) Val av ordförande för mötet
- 3) Val av sekreterare för mötet
- 4) Val av två justeringsmän för årsmötesprotokollet tillika rösträknare
- 5) Ekonomisk redogörelse för 2022
- 6) Styrelsens och revisorernas berättelse
- 7) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 8) Ersättning till styrelsen och revisorer
- 9) Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för 2023
- 10) Debiteringslängd för 2023
- 11) Val av styrelse för kommande verksamhetsår
  - Val av kassör på 2 år
  - Val av en suppleant på 2 år
  - Val av en suppleant på 2 år
- 12) Val av två revisorer och en revisorsuppleant för kommande verksamhetsår
- 13) Val av valberedning för kommande verksamhetsår
- 14) Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
- 15) Övriga frågor

Avslutning

Välkomna

/ Styrelsen

## Övriga frågor

### **Arbetsdagar 2023.**

Vårarbetsdag är på söndag 28 maj kl.10-14 och måndag den 29 maj kl.18-20.

Höstarbetsdag är söndag 22 oktober kl.10-14 och måndag 23 oktober kl.18-20.

### **Våra sopbehållare.**

Vi minimerar risk för skadedjur och obehaglig lukt genom att **aldrig lämna sopor utanför sopbehållarna**. Är en behållare full, gå till nästa. Sophantering är endast avsedd för hushållssopor, övrigt avfall transporterar var och en till återvinningsstation eller till Lövsta, matavfall ska hanteras i separat behållare fr o m 2023-01-01.

***Vi vill påminna medlemmarna om att bilkörning inom området skall undvikas, och att bilparkering inom området/på våra inre gångvägar INTE är tillåtet förutom för att lasta i och ur bilen!***

***Bilparkering ska ske i garagen alternativt i parkeringsrutor på respektive övre och nedre garageplan. Fordon ska rymmas inom de vitmålade parkeringsrutorna på de två parkeringar som tillhör samfällighetsföreningen. Gästparkering kan förutom två platser på den övre parkeringen ske på Daltorpsvägen.***

***Vid användande av motor/kupévärmare i garage skall timer användas! Max 2 timmar inkopplingstid, vilket räcker för att nå full effekt och spar el. OBS! Ovanstående eluttag får EJ användas för laddning av el-/hybridbilar!***

***I förråden, anslutande till garageplatserna, får ingen elvärme/-elutrustning användas!***

### Framställningar från Styrelsen

- Uppdaterad underhållsplan, se bifogad redogörelse.
- Förslag till höjning av samfällighetsavgiften från andra kvartalet 2023. Styrelsen föreslår höjning med 300kr/månad och hushåll för att täcka ökade kostnader, samt höjning av styrelsearvodet kopplat till att föreningen fr o m 2022 är skyldig att betala moms och arbetsgivaravgift. Se utförlig redogörelse i "kommentar till budget 2023".
- Separat hantering av matavfall krävs av Stockholm stad fr o m 2023-01-01.
- Se bifogad Offert från Rörmannen AB i Spånga att byta våra kallvattenkranar.

#### **Laddboxar för elfordon**

Laddboxar för elfordon har efterfrågats och eftersom våra stadgar inte inkluderar detta måste dessa ändras till en kostnad från Lantmäteriet (ca 70 000:-) som administrerar Samfällighetsföreningar. Styrelsen har undersökt kostnaden för att installera laddboxar på stolpar utomhus på Samfällighetsföreningens parkeringsplatser och i år har subventionen höjts från 15 till 20%. Enbart en dubbel uttagsbox har idag en kostnad om ca 20 000:- vilket för 44st innebär en kostnad om 22x20 000:- = 440 000:- och om vi antar att centralutrustning (avsäkring och mätning av elenergi) samt kabelgrävning och installation + idrifttagande kostar lika mycket blir totalkostnaden 880 000:- vilket med subvention på 20% från Staten blir totalt 704 000:- + 70 000:-. Styrelsen tog fram motsvarande förslag med laddboxar inne i garagen för 4år sedan med en kostnad om ca 800 000:- då med subventionen 50% men inget intresse visades på årsmötet varför förslaget förkastades. Finns intresse nu? Styrelsen anser att en bindande enkät från samtliga medlemmar erfordras för att göra om arbetet med laddboxar en gång till och då bör antalet vara 100%.

### Motioner

En motion har inkommit med förslag om att ändra stadgarna, så att våra medlemmar inte får äga mer än ett visst antal fastigheter i området.