

Information för dig som bor i Torparängens samfällighet

Vad är en samfällighet

En samfällighet består av en grupp hus eller fastigheter där det finns gemensamhetsanläggningar tex lekpark, grönytor, parkeringsområden, in- och utfarter och annat som de som bor i området använder gemensamt. I samfällighetsföreningen ansvarar vi gemensamt för skötsel och underhåll av gemensamhetsanläggningarna. Föreningen styrs utifrån beslutade stadgar och en styrelse som väljs vid de årliga årsstämmorna (årsmötet) ansvarar för den löpande förvaltningen och för att verkställa de beslut som fattas på årsmötet. Styrelsen utför arbetet enligt den budget och de riktlinjer som beslutats på årsmötet.

Medlemskap

Medlemskap i samfälligheten är kopplat till ditt ägande av din fastighet. Det går därför inte som fastighetsägare att välja att gå ur föreningen. Som medlem i föreningen måste du också ställa upp på de beslut som styrelsen fattar. Du har möjlighet och rätt att påverka vilka beslut som fattas genom att delta på årsmötet. Självklart kan du även löpande under året ha kontakt med styrelsen i olika frågor.

Samfällighetsavgiften

I Torparängens samfällighet betalar vi samfällighetsavgiften kvartalsvis. I avgiften ingår viss skötsel och underhåll av våra gemensamma ytor, tex gräsklippning, snöröjning, vatten, sophämtning och grundutbud av TV. Vi har även ett gemensamt avtal kring bredband som betalas tillsammans med samfällighetsavgiften. Information om hur du betalar och hur mycket finns på vår hemsida under rubrik Avgifter.

Vår och höstarbetsdag

Två gånger per år har vi gemensamma arbetsdagar då vi städar upp, rensar grönytor och utför diverse smärre renoweringar och reparationer i vårt område. Information om datum för arbetsdagarna delas ut i brevlådorna och finns även på vår hemsida under rubrik Arbetsdagar. Arbetsdagarna infaller alltid på en söndag under dagen och efterföljande måndagskväll. På söndagen avslutar vi med gemensam korvgrillning. Om du inte kan delta vid något av dessa tillfällen ser vi gärna att du utför viss del av arbetet när du har möjlighet. Kontakta gärna styrelsen för uppgift om lämpligt arbete.

För löpande skötsel av grönytor under sommarhalvåret anlitar vi en entreprenör. Snöröjning på de gemensamma vägarna i området sköts av utsedda personer inom föreningen. Du ansvarar själv för att sanda utanför ditt hus. Sand finns i sandlådor vid båda parkeringarna.

Information

Information lämnas genom utdelning av informationsblad samt genom vår webb, www.torparangen.se

Förhållningsregler

Inom samfälligheten har vi även en del gemensamma förhållningsregler. För vår gemensamma trivsel är det viktigt att vi följer dessa:

- **Sophantering**
Hushållssopor slängs i sopbehållarna vid parkeringarna. Andra sopor eller skräp, samt grovsopor ansvarar du själv för att frakta till miljöstationer eller till anläggningen för sophantering i Lövsta. Sophämtarna tömmer endast sopbehållarna och inga andra sopor eller grovsopor som lämnats vid behållarna tas med.
- **Vägarna**
betraktas som parkvägar och därför kör vi endast in med bilen när vi har tyngre saker att frakta. Så fort avlastning gjorts flyttas bilen omgående till parkering eller garage. Parkering inom området är **inte** tillåten då det gör det mycket svårt att komma fram med rullstol, barnvagn eller utryckningsfordon, var vänlig respektera detta. Bilkörning inom området måste ske väldigt försiktigt med tanke på lekande barn. (Max 10 km/h)
- **Lekplatserna**
är till för alla våra barn. För de större barnen finns även en fotbollsplan utanför området.
- **Hundar och katter**
är välkomna men inte på våra lekplatser. Skulle det hända en olycka någonstans plockar vi självklart upp lämningar efter våra husdjur. För allas trevnad ska hundar vara kopplade inom området.
- **Redskap**
finns i traktorgaraget eller i förrådet bakom och är till för alla. Där finns även stegar. Glöm ej att återlämna redskapen vid avslutat lån! Traktorn används för plogning och sandning på vintern.
- **Garage**
Vid användande av motor- eller kupévärmare **måste** timer vara inkopplad på **max 2 timmar**. Det är inte tillåtet att ladda din elbil på samfällighetens uttag i garaget. Nätet har inte kapacitet till detta. Observera att det är viktigt att låsa garagedörrarna ordentligt.
- **Parkeringsplatserna utomhus**
Är markerade med våra gatunummer. Om du av någon orsak skulle behöva utnyttja ytterligare plats, tex när du har gäster får du be någon av dina grannar om de har möjlighet att låna ut sin plats. Parkeringsrutorna är smala så vi får vara försiktiga med dörröppning så vi inte skadar våra grannars bilar. Parkerar gör vi bara i markerade rutor.